

**Herzlich
Willkommen**

**Infoanlass
Sporthalle Knonau**

5. Juni 2025 / 19.30 Uhr



Sporthalle
Knonau

Agenda

Begrüssung / Ziel des Anlasses

Rückblick

Bedarfsanalyse

Entwicklung Schule & Tagesstrukturen

Wettbewerb

Projektierungskredit

Weiteres Vorgehen & Fragen

Sporthalle
Knonau

Rückblick

Bedarfsanalyse mit Sportvereinen, Schule,
Privaten – Hallenbesuch & Workshop

Entscheid Doppelhalle A gemäss BASPO
Standard

Entwicklung Tagesstrukturen inkl.
Workshop & Machbarkeitsstudie

Wettbewerb – Vorbereitung und
Durchführung

Finanzierung / Projektierungskredit

Bedarfsanalyse

Doppelhalle A (BASPO Standard)

Sporthalle Knonau - Bedarfsanalyse

- Sportunterricht der Schule eingeschränkt (Empfehlung BASPO = Eine Einfachhalle für 10 Klassen)
- Einfachturnhalle für viele Sportarten ungeeignet – z.B. Hallenfussball, Handball, Basketball, Unihockey, etc.
- Bedürfnis von Eltern-Kind-Turnen und Seniorinnen nach Hallenplätzen während dem Tag
- Private Fitnessstrainings & Seniorenturnen in Stampfi oder Pestalozzi-Turnhalle nicht ideal – Wunsch nach Hallenplätzen
- Tagesstrukturen benutzen Halle regelmässig
- **Doppelhalle A** nach BASPO Standard deckt unsere Bedürfnisse ab

Sporthalle Knonau – Doppelhalle A

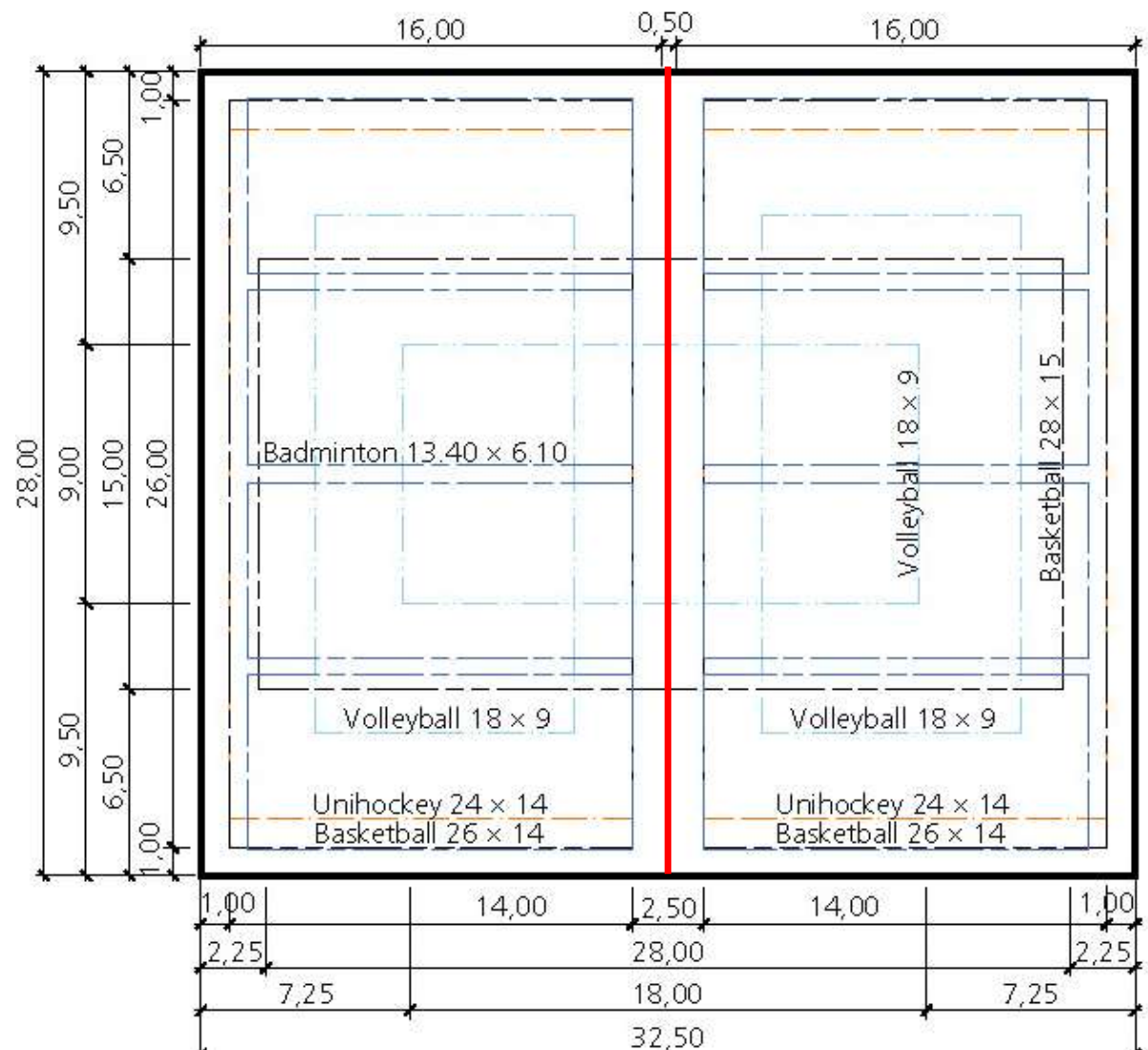
- Doppelhalle A nach Standard des Bundesamtes für Sport (BASPO):
 - 32,50 m x 28,00 m (Höhe 8,00 m)

- Erfüllt neben Bedürfnissen der Schule und den Turnvereinen auch die Anforderungen vieler Sportarten:
 - Basketball / Hallenfussball Training, Plausch und Junioren / Unihockey Kleinfeld / Volleyball regional und national / Tischtennis / Badminton / Streetball / Raddball / Trampolin / Tanzsport

- Folgende Sportarten benötigen grössere Hallen:
 - Handball / Unihockey Grossfeld / Hallenfussball / Tennis / Volleyball international

Sporthalle Knonau – Doppelhalle A – Skizze

Quelle: BASPO
Planungsgrundlagen 201



Sporthalle Knonau - Musterskizze



Teilprojekt Tagesstrukturen

Neubau als Teil der neuen Sporthalle

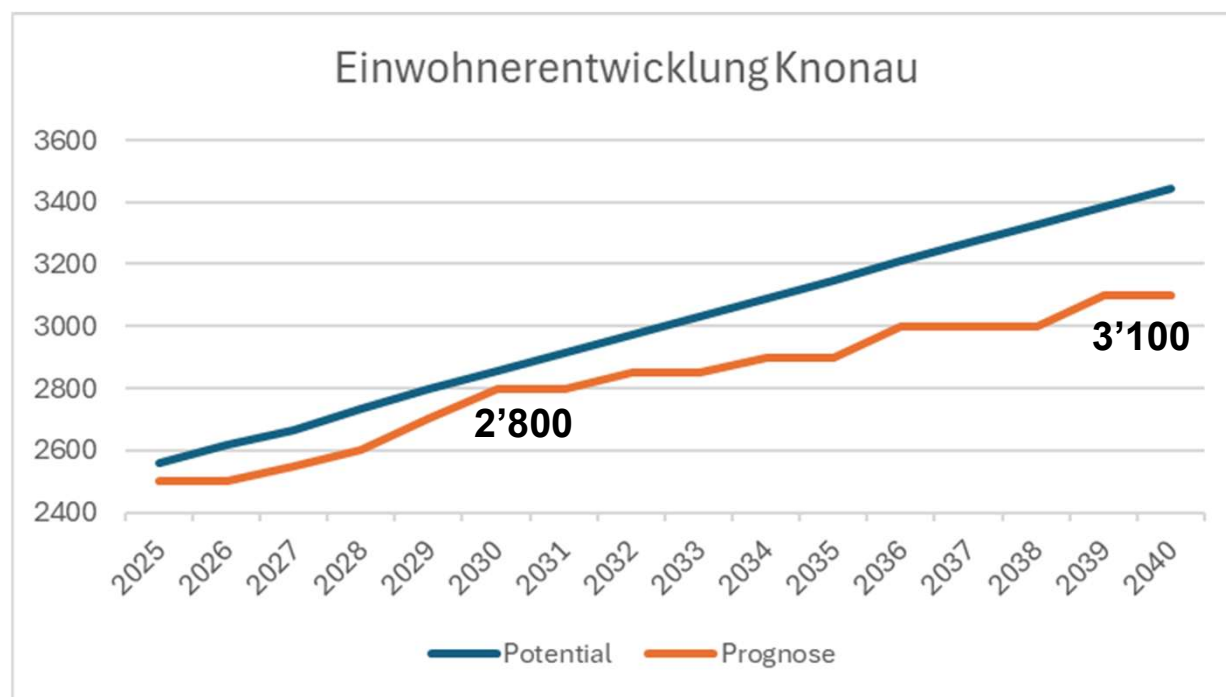
Entwicklungspotential / -prognose Gemeinde Knonau

SUTER VON KÄNEL WILD

	Zeitraum	Zulässige Flächen	Einwohner
Unbebautes Bauland	kurzfristig	9'500 m ²	160
Bekannte Bauabsichten	kurzfristig	21'000 m ²	350
Umnutzung Gewerbezone	mittel- bis langfristig	8'300 m ²	140
Siedlungs-erneuerung	mittel- bis langfristig	18'000 m ²	300
Total		56'800 m²	950

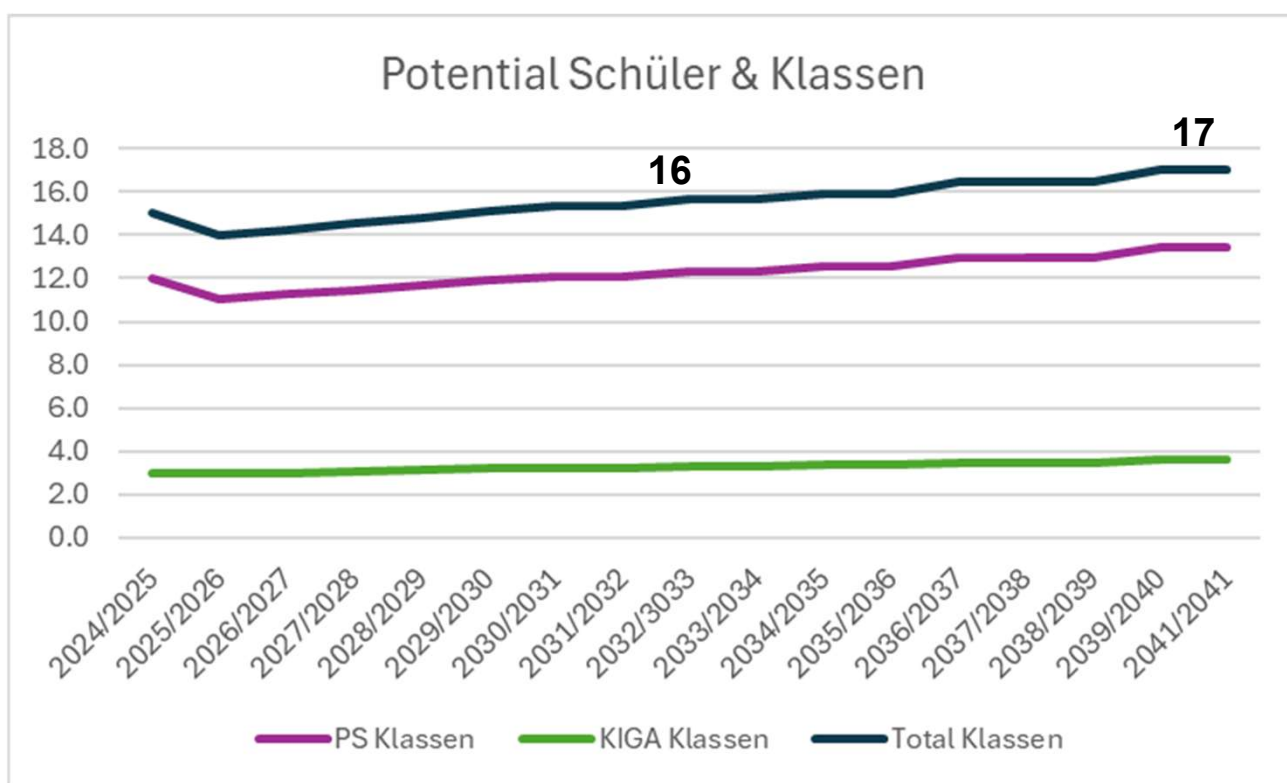
Richtplan Knonaueramt

Jahr	Einwohner
2030	2'800
2040	3'100



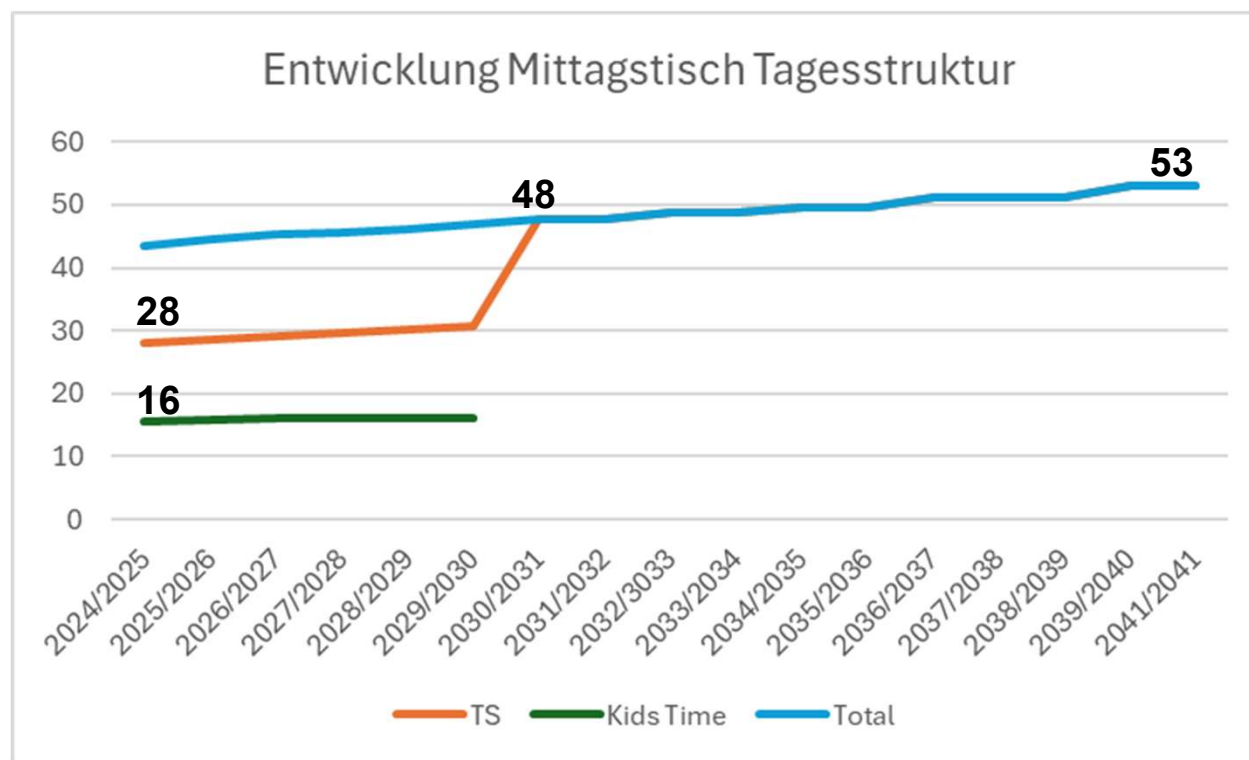
Entwicklungs-Prognose Schulklassen

Schuljahr	PS	KIGA	Total
2024/2025	12.0	3.0	15.0
2025/2026	11.0	3.0	14.0
2026/2027	11.2	3.0	14.3
2027/2028	11.5	3.1	14.5
2028/2029	11.7	3.1	14.8
2029/2030	11.9	3.2	15.1
2030/2031	12.1	3.3	15.4
2031/2032	12.1	3.3	15.4
2032/3033	12.3	3.3	15.6
2033/2034	12.3	3.3	15.6
2034/2035	12.5	3.4	15.9
2035/2036	12.5	3.4	15.9
2036/2037	13.0	3.5	16.5
2037/2038	13.0	3.5	16.5
2038/2039	13.0	3.5	16.5
2039/2040	13.4	3.6	17.0
2041/2041	13.4	3.6	17.0



Entwicklung Tagesstruktur Mittagstisch

Schuljahr	TS	Kids Time	Total
2024/2025	28	16	44
2025/2026	29	16	44
2026/2027	29	16	45
2027/2028	30	16	46
2028/2029	30	16	46
2029/2030	31	16	47
2030/2031	48		48
2031/2032	48		48
2032/3033	49		49
2033/2034	49		49
2034/2035	50		50
2035/2036	50		50
2036/2037	51		51
2037/2038	51		51
2038/2039	51		51
2039/2040	53		53
2041/2041	53		53



Optionen Tagesbetreuung / Machbarkeitsstudie

Machbarkeitsstudie:

- Option A: Innenausbau der alten Turnhalle
- Option B: Neubau als Teil der neuen Sporthalle
- Klare Präferenz, um eine langfristige, nachhaltige Lösung für die Tagesbetreuung in Knonau zu gewährleisten ist ein **Neubau als Teil der neuen Sporthalle – Option B**

Argumente Neubau Tagesstruktur als Teil der Sporthalle

- Bezug ohne Verzögerung/Zwischenlösung im Betrieb der Tagesstrukturen
- Synergien in Bau und Nutzung
 - Gemeinsames Bauvolumen, Flächen wie Eingänge, Verkehrs- und Technikräume gemeinsam nutzen (Reduktion)
 - Ein Baukörper am selben Standort reduziert Kosten für Planung und Bauzeit
- Frühere Kosten- und Terminalsicherheit
- Langfristige Baulandreserve für Schulraumerweiterung & neue mögliche flexible Nutzung

Wettbewerb – Vorbereitung & Durchführung

Projektplan

Jury Zusammensetzung

Fachjury – 5 Personen und 1 Ersatz

- 3 ArchitektInnen
- 1 Landschaftsarchitektin
- 1 Sportanlagenspezialist
- Ersatz: Architektin

Sachjury – 4 Personen und 1 Ersatz

- Gemeinderat/Schulpräsident: Christian Albrecht
- Gemeindepräsidentin: Esther Breitenmoser
- Gemeinderätin Finanzen: Brigitta Trinkler
- Gemeinderat Tiefbau: Marcel Bosshard
- Ersatz: Bausekretärin: Melanie Zürcher

Weitere Experten (ohne Stimmrecht)

Wettbewerbsvorbereitung

- Vertragsgrundlagen
 - Entwurf Vertrag und Projekthandbuch für Vorgaben für die zukünftige Zusammenarbeit zwischen Planer und Gemeinde
- Projektpflichtenheft (Bestellung)
 - Detaillierte Formulierung der Bestellung (z.B. Anforderungen Innen- und Aussenräume, Erschliessung, Verkehr/Parkierung, Unterhalt und Reinigung, Bauliche Anforderungen etc.)
- Wettbewerbsprogramm
 - Beschrieb des Verfahrens und der grundsätzlichen Aufgabenstellung (wie funktioniert grundsätzlicher Ablauf, sowie Bewertung/Entscheid der Beiträge etc., welche Bedingungen müssen Teilnehmer erfüllen etc.)
- Planungsgrundlagen beschaffen
 - z.B. Untersuchungen des Baugrunds, Geländeaufnahmen, Modellbau, etc.

Durchführung Verfahren

- 1. Jurierung – Präqualifikation
 - Vorgängige Fragenbeantwortung, Beurteilung am Jurytag, Verfassen Protokoll/Bericht und Verfügungen, Einladung für Teilnahme 1.Stufe
- 2. Jurierung – Stufe 1
 - Vorgängige Fragenbeantwortung, Beurteilung am Jurytag, Verfassen Jurybericht mit Würdigung der Projekte und Verfügungen, Einladung für Teilnahme 2. Stufe
- 3. Jurierung – Stufe 2
 - Vorgängige Fragenbeantwortung, Beurteilung am Jurytag, Verfassen Jurybericht mit Würdigung der Projekte und Verfügungen, Einladung für Teilnahme 2. Stufe

Finanzierung Wettbewerb - Projektierungskredit

- Vorbereitung, Ausschreibung, Durchführung Verfahren CHF 308'500
Honorare Fachjury, Experten, Bauherrenberatung,
Verfahrensleitung, Begleitgruppe
- Preissumme zweistufiger Wettbewerb (SIA-Norm 142) CHF 371'300
- Planungsgrundlagen CHF 66'600
Baugrunduntersuchungen, Geländeaufnahmen,
Prüfung Energieerzeugnis, Modellbau
- Reserve CHF 3'600
- **Total Projektierungskredit (inkl. MWST) CHF 750'000**

Kommunikation / Information

Sporthalle Knonau – Kommunikation / Information

Kommunikationskonzept erstellt ✓

Regelmässige Information und Kommunikation basierend auf Projektplan

Information und Kommunikation an Bevölkerung via Newsletter, Webseite, Informationsveranstaltungen

Möglichkeit Input zu geben: christian.albrecht@gemeinde-knonau.ch

Häufig gestellte Fragen werden gesammelt, beantwortet und zur Verfügung gestellt

Individuelle oder Gruppentreffen bei spezifischen Anliegen möglich

Sporthalle Knonau – Erledigte Schritte

Projekthandbuch mit Projektorganisation finalisiert – Nov 2024 ✓

Kommunikationskonzept publiziert – Dez 2024 ✓

Wettbewerbsbegleiter engagiert – Jan 2025 ✓

Sporthallenexperte engagiert – Jan 2025 ✓

Machbarkeitsstudie & Workshops Tagesstrukturen – Apr 2025 ✓

Hallenbesuch & Workshop Sportvereine & Schule – Mai 2025 ✓

Infoveranstaltung – 5. Jun 2025 ✓

GV – Abstimmung Projektierungskredit – 26. Jun 2025 ✓

Sporthalle Knonau – Weiteres Vorgehen

Projektpflichtenheft & Wettbewerbsprogramm finalisieren – Jul/Aug 2025

Vertrags- und Planungsgrundlagen erstellen – Jul/Aug 2025

Zweistufiger Wettbewerb mit Jurierungen – Sep 2025 – Jul 2026

Abschluss Wettbewerb mit Gewinner – Sommer 2026

Vorbereitung Urnenabstimmung und Baukredit – Sep – Dez 2026

Urnenabstimmung – Februar 2027

Sporthalle & Tagesstrukturen Knonau

